

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Сарапул, Строительная, дом 5 о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ.

От 28 ноября 2014 года

Форма проведения: очное собрание.

Общая площадь помещений собственников в МКД 899,8 кв.м.- 22 квартиры.

В голосовании приняли участие собственники владеющие 627 кв.м, что составляет 69.68% числа голосов собственников помещений МД.

Повестка дня.

1. Выбор председателем общего собрания Кузнецова К.Д., секретарем общего собрания Гордейчук Н.В.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Куропаткиной Г.К., Макшаковой Г.А.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством УР.
5. Утверждение перечня услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества дома в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор ТСЖ владельцем специального счета многоквартирного дома.
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить Сбербанк России, ОАО.
9. Уполномочить правление ТСЖ «Строительная -5», ИНН 1838011161, в лице председателя ТСЖ, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведение конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления, оказания услуг и т.п.
10. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года..

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателем общего собрания Кузнецова К.Д., секретарем общего собрания Гордейчук Н.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 627 кв.м -100%	Против - нет	Воздержался -нет
-------------------	--------------	------------------

Решение принято.

2. Выбор счетной комиссии в составе: Куропаткиной Г.К., Макшаковой Г.А..

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 627 кв.м. – 100%	Против -нет	Воздержался –нет
---------------------	-------------	------------------

Решение принято.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ

копия верна: Кузнецов (Кузнецов К.Д.)

Голосовали(% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 627 кв.м – 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято.

5. Утверждение перечня услуги и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение принято.

7. Выбор ТСЖ владельцем специального счета многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято.

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить Сбербанк России, ОАО

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято

9. Уполномочить правление ТСЖ «Строительная -5», ИНН 1838011161, в лице председателя ТСЖ, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведение конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных

Работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления, оказания услуг и т.п.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

За – 627 кв.м 100% Против – нет Воздержался – нет

Решение принято

10. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года..

Решения по вопросам повестки дня:

2. Выбор председателем общего собрания Кузнецова К.Д., секретарем общего собрания Гордейчук Н.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 627 кв.м -100% Против - нет Воздержался -нет

Решение принято.

Председатель собрания  (Кузнецов К.Д.) Секретарь собрания  (Гордейчук Н.В.)

Члены счетной комиссии:  (Куропаткина Г.К.)  (Макшакова Г.А.)

копия верна:  (Кузнецов К.Д.)